UNIONE TERRE DEI PELIGNI
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNE DI RAIANO(AQ)
Piazzale Sant'Onofrio, n. 10 – 67027 Raiano (AQ) – tel. 0864 72212
www.unioneterredeipeligni.aq.it PEC: cuc@pec.unioneterredeipeligni.aq.it

BANDO DI GARA

Procedura aperta per l'affidamento, col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, della CONCESSIONE PER LA GESTIONE E MANTENIMENTO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI DA SCI COMUNALI E STRUTTURE ANNESSE DEL COMUNE DI CAMPO DI GIOVE.
CUP: J39E18000110004- CIG 7642165210 - CPV 92610000-0

SCADENZA: 07 novembre 2018 - ORE 12,00

La CUC Terre dei Peligni, in esecuzione dei seguenti atti:
deliberazione della G. C. n. 54 del 14/09/2018 la quale ha dato atto che per la concessione in oggetto:

- la maggior parte dei ricavi di gestione del concessionario proviene dalla vendita dei servizi resi al mercato e dunque il rischio operativo è trasferito al concessionario stesso;
- il contributo pubblico che si riconosce, pari ad € 650'000,00, sommato al valore di eventuali garanzie pubbliche o di ulteriori meccanismi di finanziamento a carico della pubblica amministrazione, non è superiore al quarantanove per cento del costo dell'investimento complessivo, comprensivo di eventuali oneri finanziari;
- il valore della concessione, calcolato come da art. 167 co. 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., è pari ad € 1'500'000,00, dunque inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del medesimo Decreto

deliberazione della G.C. n. 54 del 14/09/2018 con la quale è stato approvato il Capitolato Speciale d'Appalto per l'affidamento della concessione per la gestione e mantenimento funzionale degli impianti da sci comunali e strutture annesse;
determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Campo di Giove, n. 106 del 24/09/2018 con la quale:

- È stato dato mandato alla CUC dell'Unione Terre dei Peligni di indire la procedura aperta ai sensi del DLgs 50/2016 così come modificato dal D.Lgsvo 56 del 19 Aprile 2017 e ss. mm. ed ii con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D.L. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per un importo pari ad € 650.000,00; (Valore della Concessione Euro 1.500.000 - Euro 150.000 annui - contributo pubblico 650.000,00 – Euro 65.000,00 annui);

determinazione della CUC dell'Unione Terre dei Peligni, n. 17 del 12/10/2018, con la quale:

- sono stati approvati il Bando e disciplinare di gara ed i relativi allegati, per la Concessione di anni 10 per la gestione e mantenimento funzionale degli impianti da sci comunali e strutture annesse del comune di Campo di Giove., del Valore complessivo della Concessione pari ad € 1.500.000,00 (€ 150.000 anno) - contributo pubblico pari ad € 650.000,00 (€ 65.000,00 anno);
- è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 59, c. 1, del D.Lgs 50/2016 così come modificato dal D.Lgsvo 56 del 19 Aprile 2017 e ss. mm. ed ii con le modalità di cui all' art. 60 del D.Lgsvo 50/2016 e ss. mm. ed ii, con offerta economicamente più vantaggiosa di cui all' art. 95, c. 2;

RENDE NOTO

che è indetta, per le ore 12:00 del giorno giovedì 07 novembre 2018, una procedura aperta per l'affidamento della CONCESSIONE PER LA GESTIONE E MANTENIMENTO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI DA SCI COMUNALI E STRUTTURE ANNESSE DEL COMUNE DI CAMPO DI GIOVE di cui alla predetta Determinazione di questa CUC n. 17, del 12/10/2018, alle condizioni e con le procedure contenute nel presente bando.

Articolo 1 – Ente appaltante

La Stazione Appaltante è il Comune di Campo di Giove. La gara sarà svolta dalla Centrale Unica di Committenza (CUC) Terre dei Peligni per conto e nell'interesse del Comune di Campo di Giove, con sede in P.zza Regina Margherita n. 6 – Campo di Giove (AQ).
Punti di contatto: Ufficio Tecnico del Comune di Campo di Giove – Tel. 0864 - 40116;
Email: areatecnica@comunecampodigiove.it
PEC: areatecnica.comunecampodigiove@pec.it

Centrale di Committenza Stazione Appaltante:
CUC Terre dei Peligni C.F 92028230669 con sede nel Municipio di Raiano (AQ), P.le Sant'Onofrio,10 - 67027 Raiano (AQ) - Tel. 0864 72212 – Fax 0864 726133;
Responsabile della CUC Unione Terre dei Peligni Ing. Franco Raulli – mail protocollo@unioneterredeipeligni.aq.it;
Profilo committente: http://www.unioneterredeipeligni.aq.it

Responsabile Unico del Procedimento della concessione:
Geom. Concezio Carracini, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Campo di Giove – mail areatecnica@comunecampodigiove.it - Sede ufficio Comune Campo di Giove – P.zza Regina Margherita n. 6 – Campo di Giove (AQ) - tel. 0864 - 40116;

Tipo di appalto: Concessione di servizi.

Articolo 2 – Oggetto, valore e durata dell'appalto

Rimandando alla integrale lettura del Capitolato Speciale di Appalto, approvato con deliberazione della G.C. n. 54 del 14/09/2018 del Comune di Campo di Giove, in particolare la concessione ha ad oggetto:

- la gestione, funzionale e tecnica, il mantenimento funzionale del servizio di trasporto persone in regime di servizio pubblico, per tutta la durata della gestione, relativo agli impianti scioviari e seggioviari oltre la manutenzione ordinaria dei mezzi, delle piste sciistiche e degli impianti collegati, la battitura della neve, il funzionamento della seggiovia nel periodo estivo e la gestione e manutenzione ordinaria delle strutture annesse;
- la riconsegna al Comune, al termine del periodo di gestione degli impianti scioviari e seggioviari, delle attrezzature e dei terreni su cui insistono le piste da sci, delle strutture annesse, con eventuali migliorie senza corrispettivo alcuno.

Gli impianti sciistici oggetto del contratto, sono costituiti da:

- Seggiovia – Le Piane Guado di Coccia
- Sciovia Coccia
- Sciovia Quartarana
- Piste di discesa a servizio dei suddetti impianti; (la pista "delle capre" è classificata pista di servizio);
- Rifugio in località Guado di Coccia;
- Locali garage in Località Guado di Coccia;
- Cabina elettrica in località Guado di Coccia;
- Immobile Bar – Ristorante sito alla stazione di partenza della Seggiovia Le Piane Guado di Coccia;

- Immobile destinato a servizi (biglietteria, garage, infermeria) sito alla stazione di partenza della Seggiovia Le Piane Guado di Coccia;

Il periodo per la gestione funzionale, manutenzione degli impianti e di quanto specificato al punto precedente, nonché la facoltà di recesso, sono stabiliti nel capitolato speciale d'appalto approvato con deliberazione della G.C. n. 54 del 14/09/2018 del Comune di Campo di Giove.

Il Comune corrisponderà al Concessionario un contributo annuo massimo di Euro 65.000,00.
Il contributo erogato dal Comune Ente riconoscerà esclusivamente (netto I.V.A.) le spese di:

- Personale, come da prospetto riepilogativo del soggetto gestore, con indicazione del personale, relative mansioni e durata del periodo lavorativo, dietro presentazione delle rispettive evidenze di pagamento;
- Energia Elettrica;

Per il riconoscimento delle spese dovranno essere prodotti i documenti giustificativi di spesa con allegata transazione dal conto corrente intestato alla ditta aggiudicataria.

Tale prezzo, stabilito in sede di gara (base d'asta Euro 65.000,00 ANNUI) e, salvo diminuzioni accertate in sede di presentazione della documentazione attestante le spese, rimarrà fisso ed invariabile per tutta la durata della concessione ed il concessionario non avrà nulla da pretendere dal Comune nel caso che tale prezzo sia insufficiente all'equilibrio economico della gestione.

Articolo 3 - Procedura di aggiudicazione e criterio di selezione delle offerte

Procedura aperta di cui all'art. 3 lett. sss) D.Lgs. 50/16.
L'aggiudicazione avverrà, secondo l'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base ai criteri di valutazione riportati nel disciplinare di gara.
Luogo di prestazione del servizio: Comune di Campo di Giove – Via Brigata Majella.

Articolo 4 - Requisiti di partecipazione

I requisiti di partecipazione alla gara sono i seguenti:

4.1. Requisiti di ordine generale

Per partecipare alla gara il concorrente:
- non deve trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;
- non deve aver subito provvedimenti interdittivi alla contrattazione con le pubbliche amministrazioni ed alla partecipazione a gare pubbliche, compresi quelli di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 81/2008 e di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto delle pubbliche amministrazioni, nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto);
- deve possedere i requisiti di cui all'art. 26 D. Lgs. 81/08;
- non deve essere escluso dalla partecipazione alle gare d'appalto ai sensi dell'art. 1-bis co. 14 della L. n. 383/2001 e s.m.i..

4.2. Requisiti di idoneità

- deve essere iscritto nel Registro C.C.I.A.A. per le imprese per attività inerenti il servizio oggetto del presente appalto;

Articolo 5 - Modalità di finanziamento

Fondi propri di bilancio

Articolo 6 - Modalità di pagamento

Si provvederà alla erogazione del contributo entro 30 giorni dalla presentazione della documentazione prevista. L'erogazione resta subordinata all' accertamento della regolarità contributiva e retributiva (DURC), nonché della regolarità fiscale (Equitalia).

Articolo 7 - Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016.

Articolo 8 – Termini, modalità di presentazione delle offerte, cauzioni e procedura di aggiudicazione

Si rinvia al disciplinare di gara.

Articolo 9 - Validità offerte

L'offerente rimarrà vincolato alla propria offerta per 180 giorni.

Articolo 10 - Norme diverse

La stazione appaltante può invitare, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.
Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la stazione appaltante e gli operatori economici avvengono mediante pec.

Articolo 11 - Tutela dei dati personali

Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali, tutt'ora in vigore) ed al GDPR (Regolamento Generale sulla Protezione Dati, in vigore in tutta l'Unione Europea dal 25 maggio 2018), l'ente appaltante informa che i dati relativi alla presente procedura verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento dell'attività e per l'assolvimento degli obblighi di cui alla legge e ai regolamenti comunali in materia.

Articolo 12 - Facoltà della stazione appaltante

La stazione appaltante si riserva di differire o revocare il presente procedimento senza che i concorrenti possano pretendere alcunché a titolo di indennizzo, risarcimento, rimborso spese o qualunque altro titolo.

Articolo 13 - Organismo responsabile delle procedure di ricorso

TAR ABRUZZO - L'AQUILA Via Salaria Antica Est - 67100 L'Aquila

Articolo 14 – Richiesta informazioni/chiarimenti e acquisizione dei documenti di gara

Per eventuali informazioni o chiarimenti relativi al servizio di carattere tecnico è possibile contattare il Responsabile del Procedimento ai recapiti indicati all'articolo 1.
Le suddette richieste devono essere avanzate in forma scritta, anche tramite e-mail, al responsabile del procedimento entro e non oltre 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato, né saranno prese in considerazione richieste che implichino, nell'attività di riscontro, valutazioni riservate esclusivamente all'organo di gara da designare e, quindi, un'indebita ingerenza nella competenza dello stesso. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet http://www.unioneterredeipeligni.aq.it - bandi di gara – bandi di gara in corso.
Tutti i documenti di gara sono pubblicati sul sito istituzionale nella Sezione "Bandi di gara- bandi di gara in corso".

La documentazione che verrà presentata per la partecipazione alla gara non deve contenere abrasioni o cancellature e qualsiasi eventuale correzione deve essere approvata con apposita postilla firmata dallo stesso soggetto che sottoscrive la documentazione medesima. Quest'ultima dovrà essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.

Raiano, 17/10/2018

Il Responsabile della CUC dell'Unione Terre dei Peligni
Ing. Franco Raulli